

AGEVOLAZIONI PER L'ACQUISTO DI UN MONTASCALE

Introduzione

L'acquisto di ausili quale servoscale (es. Montascale Ergo di SeniorLife) e piattaforme elevatrici per l'utilizzo in abitazioni private godono di significativi benefici fiscali in quanto sono considerati mezzi finalizzati all'abbattimento delle barriere architettoniche e/o spese sanitarie per persone con disabilità.

In particolare dall'imposta IRPEF dovuta dal contribuente è possibile detrarre:

- **L'importo pari al 50%** (fino al 31 dicembre 2020) della spesa sostenuta per il bene, ai sensi della Legge 449/97 ora art. 16-bis del D.P.R. 917/86.

oppure in alternativa:

- **L'importo pari al 19%** della spesa sostenuta per il bene e relative spese di manutenzione, secondo quanto previsto dall'art. 15 lettera c) del D.P.R. n. 917 del 22 dicembre 1986. Al fine di accertare l'applicabilità di tali norme alle particolari condizioni di ogni singolo contribuente, suggeriamo di chiedere informazioni al vostro consulente fiscale o di rivolgervi a un Centro di Assistenza Fiscale (CAF).

Elenchiamo comunque di seguito le principali caratteristiche delle due agevolazioni suindicate.

IRPEF - abbattimento barriere architettoniche, art. 16-bis del DPR 917/86

Ogni lavoro finalizzato all'abbattimento delle barriere architettoniche fruisce della detrazione prevista per le ristrutturazioni edilizie. In questi interventi rientra l'installazione di ascensori, servoscale, piattaforme elevatrici e simili

L'impianto deve essere in ogni caso installato in un immobile residenziale, iscritto in catasto ed ubicato nel territorio italiano.

Limite di spesa agevolabile e percentuale di detrazione

Il limite di spesa agevolabile è fissato in 96.000,00 euro per ogni unità immobiliare fino al 31 dicembre 2020: dopo tale data il limite di spesa dovrebbe scendere a 48.000,00 euro.

La detrazione spetta nella misura del 50% fino al 31 dicembre 2020: dopo tale data la percentuale di detrazione dovrebbe scendere al 36% .

Le spese sostenute vanno assunte per l'importo comprensivo di IVA.

Distributore esclusivo per l'Italia



www.seniorlife.it
www.kymcoforu.it

SeniorLife S.r.l.

via G. Matteotti, 19 - 20852 Villasanta (MB)

- **T** +39 039 66 13 116
- **F** +39 039 62 60 264
- **E** info@seniorlife.it

- Sede Legale: via S. Liberata 9 - 20033 Desio (MI)
- Partita I.V.A. e C.F. 06978740964 • Registro Im prese di Monza e Brianza
- 06978740964 • REA n. 1870737
- Capitale Sociale Euro 10.000,00 i.v.

Ripartizione della detrazione in quote annuali

La quota di spesa detraibile viene sottratta dall'IRPEF dovuta dal contribuente in 10 rate annuali di eguale importo. La prima rata viene detratta nell'anno in cui la spesa è stata sostenuta, mentre le altre rate verranno detratte nei successivi 9 anni.

E' importante verificare che la persona che godrà dell'agevolazione abbia un IRPEF netta annuale dovuta superiore alla detrazione annuale spettante: se ad esempio il contribuente ha un IRPEF netta pari a zero, non godrà di alcun risparmio fiscale; se il contribuente ha un IRPEF netta di € 500 e una detrazione annua di € 900 risparmierà solo € 500.

Modalità di pagamento delle fatture

Per fruire della detrazione è obbligatorio che i pagamenti vengano effettuati con bonifico bancario o postale con il riferimento alla norma agevolativa (art. 16-bis del D.P.R. 917/86): nel bonifico si dovranno indicare i seguenti dati:

- causale del pagamento (ad es. saldo fattura n. 0000 Seniorlife SRL per installazione Montascale);
- il codice fiscale dei soggetti che intendono fruire della detrazione;
- il codice fiscale o il numero di P.IVA del beneficiario del pagamento;

Soggetti che possono accedere all'agevolazione:

L'agevolazione è concessa ai soggetti (persone fisiche), residenti e non residenti, che effettuano interventi di recupero del patrimonio edilizio e che siano proprietari dell'immobile dove viene installato il Montascale

L'agevolazione spetta però anche ad altre persone oltre al proprietario:

- il nudo proprietario dell'immobile;
- il titolare di un diritto reale di godimento (usufrutto, uso, abitazione o superficie) sull'immobile;
- i locatari o comodatari dell'immobile;
- il familiare convivente del possessore o detentore dell'immobile oggetto dell'intervento, purché sostenga le spese e siano a lui intestati bonifici e fatture;

Sono definiti familiari, ai sensi dell'art. 5 del Testo Unico delle imposte sui redditi il coniuge, i parenti entro il terzo grado e gli affini entro il secondo grado.

Rientrano in questa definizione: coniuge, genitori, figli, fratelli, nonni, bisnonni, nipoti, generi, nuore, suoceri e cognati.

Trasferimento per atto tra vivi dell'immobile

Nel caso in cui l'immobile oggetto dell'agevolazione sia ceduto, per atto "tra vivi" (donazione o vendita) le quote di detrazione residua sono attribuite all'acquirente o donatario, se persona fisica, salvo diverso accordo delle parti.

Decesso dell'avente diritto

In caso di decesso del soggetto titolare della detrazione, il beneficio fiscale si trasmette unicamente agli eredi che mantengono la "detenzione materiale e diretta dell'immobile".

Distributore esclusivo per l'Italia



www.seniorlife.it
www.kymcoforu.it

SeniorLife S.r.l.

via G. Matteotti, 19 - 20852 Villasanta (MB)

- T +39 039 66 13 116
- F +39 039 62 60 264
- E info@seniorlife.it

- Sede Legale: via S. Liberata 9 - 20033 Desio (MI)
- Partita I.V.A. e C.F. 06978740964 • Registro Im prese di Monza e Brianza
- 06978740964 • REA n. 1870737
- Capitale Sociale Euro 10.000,00 i.v.

Presentazione della dichiarazione dei redditi

Per fruire della detrazione è necessario presentare il Modello Unico o il modello 730 dove verrà effettuato il calcolo della detrazione spettante e dove andranno indicati i dati catastali dell'immobile ove l'impianto è stato installato.

IRPEF - Detrazione fiscale del 19%

Interventi agevolabili

Per facilitare la mobilità dei disabili, l'art. 15 lettera c) del D.P.R. n. 917 del 22 dicembre 1986, stabilisce che le spese riguardanti i mezzi necessari all'accompagnamento, alla deambulazione, alla locomozione e al sollevamento rivolti a facilitare l'autosufficienza e le possibilità di integrazione dei soggetti portatori di handicap di cui all'art. 3 della Legge n. 104/92 godono di una detrazione dall'IRPEF annua netta pari al 19% dell'intera spesa sostenuta comprensiva di IVA e senza detrazione della franchigia di 129,11 euro prevista per le altre spese sanitarie.

Chi ha diritto alla detrazione

La detrazione del 19% è fruibile dai contribuenti che rientrano nella categoria delle persone titolari di una minorazione fisica, psichica o sensoriale, stabilizzata o progressiva, che è causa di difficoltà di apprendimento, di relazione o di integrazione lavorativa, tale da determinare un processo di svantaggio sociale o di emarginazione, indipendentemente dalla circostanza che fruisca o meno dell'assegno di accompagnamento.

La detrazione del 19% può essere utilizzata nel caso in cui la persona presenti nel proprio Modello Unico un IRPEF netta dovuta sufficiente per godere, anche parzialmente, della detrazione spettante.

Nel caso in cui l'utilizzatore del montascale abbia un reddito complessivo inferiore a € 2.840,51, la detrazione può essere utilizzata dal familiare che abbia fiscalmente a suo carico il soggetto portatore di handicap.

Inoltre i soggetti che hanno sostenuto la spesa per familiari disabili con patologia esente dalla partecipazione alla spesa sanitaria pubblica (esenzione del ticket legata alla patologia) anche se non a carico, possono portare in detrazione l'importo del 19% (art.15 comma 2 del D.P.R. n. 917/86).

Nella definizione dei familiari rientrano il coniuge, fratelli, sorelle, suoceri, nuore, generi, adottanti, figli e genitori.

Iter per il recupero della detrazione del 19%

La procedura prevista per il recupero fiscale del 19% è analoga a quella applicata per le spese mediche: per fruire della detrazione è necessario presentare il Modello Unico o il Modello 730 dove verrà effettuato il calcolo della detrazione spettante. Il contribuente che ha diritto alla detrazione fiscale, dovrà conservare le fatture comprovanti le spese sostenute.

Si ricorda che la presente detrazione è alternativa a quella prevista per l'abbattimento delle barriere architettoniche.

Distributore esclusivo per l'Italia



www.seniorlife.it

www.kymcoforu.it

SeniorLife S.r.l.

via G. Matteotti, 19 - 20852 Villasanta (MB)

• T +39 039 66 13 116

• F +39 039 62 60 264

• E info@seniorlife.it

• Sede Legale: via S. Liberata 9 - 20033 Desio (MI)

• Partita I.V.A. e C.F. 06978740964 • Registro Im prese di Monza e Brianza

• 06978740964 • REA n. 1870737

• Capitale Sociale Euro 10.000,00 i.v.

Agevolazioni ai fini IVA

Si applica l'aliquota agevolata del 4% per l'acquisto di mezzi necessari alla deambulazione e al sollevamento dei soggetti portatori d'handicap ai sensi dell'art. 3 Legge 104/92.

Tra questi mezzi rientrano: poltrone e veicoli simili per invalidi anche con motore o altro meccanismo di propulsione, i servoscale (es. i Montascale Ergo di Seniorlife – www.seniorlife.it) e altri mezzi simili adatti al superamento di barriere architettoniche per soggetti con ridotte o impedito capacità motorie.

Distributore esclusivo per l'Italia



www.seniorlife.it
www.kymcoforu.it

SeniorLife S.r.l.

via G. Matteotti, 19 - 20852 Villasanta (MB)

- **T** +39 039 66 13 116
- **F** +39 039 62 60 264
- **E** info@seniorlife.it

- Sede Legale: via S. Liberata 9 - 20033 Desio (MI)
- Partita I.V.A. e C.F. 06978740964 • Registro Im prese di Monza e Brianza
- 06978740964 • REA n. 1870737
- Capitale Sociale Euro 10.000,00 i.v.